

## **Frederikssund Grundejerforening**

### **Beretning til generalforsamlingen den 27. april 2022**

Det er ca. 8 måneder siden vi sidst var samlet til generalforsamling i Frederikssund Grundejerforeningen.

Nu mødes vi igen - Denne gang et nyt sted og med undertegnede som ny formand.

Karin Hansen, som i flere år lagde hus til i Havnegade, er trådt ud af foreningen og Jens Thoregaard, som har været formand i foreningen siden 2007, valgte sidste år ikke at genopstille. Desværre var Jens ikke til stede sidste år, men foreningen har efterfølgende takket ham mange gange for det store arbejde, han har gjort til gavn for foreningen.

Den nye bestyrelse bestående af Line Herbst som næstformand, Torsten Thomsen som kasserer, Michael Reiselbach som sekretær og undertegnede som formand, har afholdt 2 bestyrelsesmøder siden august sidste år.

Vi er klar over, at foreningens vedtægter tilsiger, at der skal være 5 medlemmer i bestyrelsen, og har derfor drøftet, hvorvidt vi skulle forslå, en vedtægtsændring.

Dette har vi valgt ikke at gøre, men i stedet håber vi meget på, at det bliver muligt at finde det sidste medlem, blandt deltagerne i aften.

Men hvad laver vi så i Frederikssund Grundejerforening.

Ja, § 2 siger at det er foreningens formål at varetage medlemmernes interesse som grundejere, herunder at have opmærksomheden henledt på sådanne kommunale anliggende, som berører grundejerne.

På vores bestyrelsesmøder har vi blandt andet drøftet aktuelle emner som f.eks. afkørsler på den kommende motorvej til Frederikssund og kystsikring langs Roskilde- og Isefjorde.

I aften har vi derfor hørt om Fjordgruppens arbejde med kystsikring og vi er i gang med at planlægge et gåhjemmøde – formentlig i september måned – hvor vi forestiller os, at medlemmerne skal høre om de planer der arbejdes med i Frederikssund Kommune og Frederikssund Erhverv i forhold til motorvejen og f.eks. placering af afkørsler. Endvidere håber vi at have noget med om muligheden for at konvertere til grønnere og billigere opvarmningsformer.

Den nye affaldsordning, som træder i kraft i næste uge, talte vi om på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen har desværre ikke haft kontakt til Kommunen omkring ordningen og hvordan den skulle udrulles.

Personligt har jeg hørt fra enkelte større grundejer om deres arbejde og modtagelsen af alle de nye spande.

F.eks. har en ejerforening med 14 rækkehuse modtaget 26 stk. 600 ltr. containere. Lyder lidt voldsomt, men jeg tror alle må drage erfaringer i forhold til volumen og efterfølgende evt. indregulere.

Fremover håber vi i foreningen at kunne give erhvervsmedlemmerne mere information indenfor bolig- og erhvervslejeretten. Der i marts vedtaget lovforslag om sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven samt enkelt andre love.

Det betyder, at der fra den 1. juli 2022 gælder en helt ny lov om leje samt en lov om boligforhold. Mere information om dette tænkes at ske via gåhjemmøde.

Ringsted Grundejerforening afholder fyraftensmøde den 6. oktober 2022, hvor medlemmer fra Frederikssund Grundejerforeningen er meget velkomne. Indbydelse forventes sendt til de medlemmer af Frederikssund Grundejerforening, som vi har mailadresse på.

Endelig kan jeg fortælle, at det altid gode orienteringsmøde i Køge, afholdes i 2023 den 3. marts.

Som genvalgt udlejerrepræsentant i Huslejenævnet for Frederikssund og Egedal Kommuner har jeg i 2021 været til 11 møder og truffet afgørelse i 45 sager.

Huslejenævnet er en klageinstans for lejemål til beboelse i det private boligbyggeri. Nævnet yder ikke rådgivning til lejer eller udlejer og optræder ikke på den ene parts side.

Lejer fik i 46% af sagerne medhold eller delvis medhold.

Udlejer fik i 39% af sagerne medhold eller delvis medhold.

Resten af sagerne – 15 % blev afvist eller afsluttet før endelig behandling.

Pr. 1. januar 2022 blev det gratis at køre over Kronprinsesse Marys Bro.

I januar og februar i år kørte der lidt over 14.000 køretøjer over broen.

Tallet for de samme måneder i 2021 var lidt under 5.000, så man må sige der er sket en udvikling.

Ja, udvikling - Det håber jeg også der kommer til i Frederikssund Grundejerforening og ikke mindst at vi kan få et nyt bestyrelsesmedlem og således blive fuldtallig igen.

Med disse ord vil jeg gerne takke de øvrige i bestyrelsen for godt samarbejde omkring foreningen og ser frem til meget mere.