

Frederikssund Grundejerforening

Beretning til generalforsamlingen den 25. april 2023

Endnu et år er gået siden vi sidst var samlet her i Langes Magasin for at afholde den årlige generalforsamling i Frederikssund Grundejerforening.

Bestyrelsen har afholdt 2 møder og Rene Andersen, som sidste år blev valgt som suppleant fik hurtig din debut i bestyrelsen, da Michael Reiselbach valgte at udmelde sig af foreningen og dermed også trække sig fra sin post i bestyrelsen.

Bestyrelsen udgør derfor Line Herbst, Torsten Thomsen, Joakim Rasmussen, Rene Andersen og undertegnede.

Senere i år vil vi indbyde alle medlemmer til møde. På nuværende tidspunkt har vi emner som

"Huslejekontrakt",
"Ind- og udflytninger",
"Fastlæggelse af husleje",
"Sager i huslejenævnet"

i tankerne til programmet.

Mødet er således primært rettet mod erhvervsmedlemmer, men alle med interesse er meget velkomne.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at det årlige Køge-møde i 2024 afholdes fredag den 3. marts.

I slutningen af 2022 modtog alle ejendomsjere med naturgas eller oliefyr brev om kommunes fremtidige varmforsyningsplan.

Hvis ens ejendom ligger i et område, hvor der er mulighed eller potentiale for fjernvarme, kan man håbe på et projektforslag, med tidsplan, priser, vilkår mm. for etablering af fjernvarmen. Men det er en forudsætning at et fjernvarmeselskab, vil gå ind i projektet. Tidshorizonten er desværre stadig noget usikker.

Frederikssund er i en rivende udvikling – og har været det de sidste par år – i forhold til at bygge udlejningsboliger. Så håber vi de ekstra borgere i kommunen også vil give alle byerne i Frederikssund kommune ekstra liv, arbejdspladser og gang i tomme lokaler.

I aften har Kirsten Weiland fortalt om Frederikssund kommunes planer og ideer for fremtiden. Et spændende oplæg.

Som udlejerrepræsentant i Huslejenævnet for Frederikssund og Egedal Kommuner har jeg i 2022 været til 11 møder og truffet afgørelse i 45 sager.

Huslejenævnet er en klageinstans for lejemål til beboelse i det private boligbyggeri. Nævnet yder ikke rådgivning til lejer eller udlejer og optræder ikke på den ene parts side.

Lejer fik i 51% af sagerne medhold eller delvis medhold.

Udlejer fik i 29% af sagerne medhold eller delvis medhold.

Resten af sagerne – 20 % blev afvist eller afsluttet før endelig behandling.

Med disse ord vil jeg gerne takke de øvrige i bestyrelsen for godt samarbejde omkring foreningen og ser frem til meget mere.