

## **Beretning til Generalforsamlingen i Frederikssund Grundejerforening**

Dato: 30. april 2025

Kære medlemmer,

Velkommen til årets generalforsamling.

Siden vi sidst mødtes, har vi haft et år præget af få aktiviteter, og godt samarbejde.

Et særligt højdepunkt var dog, da Frederikssund Grundejerforening var vært ved Fællesforeningens delegeretmøde, som blev afholdt den 23. august 2024 på restaurant Toldboden. Mødet var velbesøgt med 41 fremmødte deltagere fra de forskellige grundejerforeninger.

Vi havde desuden fornøjelsen af at høre Erik Huusfeldt Larsen fra Frederikssund Ny Initiativråd, som gav et inspirerende oplæg om tilblivelsen af det nye Havnebad – et projekt, der skaber værdi for hele området.

### **E-mailkommunikation**

Bestyrelsen har i flere år arbejdet på at indsamle mailadresser fra alle vores medlemmer for at lette kommunikationen og reducere administrationsomkostninger. For parcelhusejernes vedkommende har det dog kun givet et begrænset resultat.

Derfor besluttede vi at notere på opkrævningerne for 2025, at vi fremover vil kommunikere udelukkende via e-mail.

Denne tilgang har allerede givet resultater: Siden udsendelsen af opkrævningerne har 7 parcelhusmedlemmer fremsendt deres mailadresser, således at vi nu "kun" mangler 22 mailadresser blandt parcelhusejerne.

Fra 2026 vil det derfor kun være muligt at opretholde eller tilbyde

medlemskab, hvis man har en gyldig mailadresse, som vi kan bruge til både kommunikation og opkrævning.

## **Huslejenævnet**

Som udlejerrepræsentant i Huslejenævnet for Frederikssund Kommune har jeg i 2024 deltaget i 10 møder og været med til at træffe afgørelse i 45 sager.

Huslejenævnet fungerer som en uafhængig klageinstans ved tvister om lejemål til beboelse i det private boligbyggeri. Det er vigtigt at understrege, at nævnet hverken yder rådgivning til lejer eller udlejer og ikke tager parti for nogen af parterne.

I 2024 fordelte afgørelserne sig således:

- Lejer fik medhold eller delvis medhold i 29 % af sagerne.
- Udlejer fik medhold eller delvis medhold i 45 % af sagerne.
- 26 % af sagerne blev afvist eller afsluttet uden endelig behandling.

Det er værd at bemærke, at Egedal Kommune pr. 1. januar 2024 selv har overtaget Huslejenævnsfunktionen, hvilket tydeligt kan mærkes i antallet af sager behandlet i Frederikssund.

## **Initiativ til nyt byliv**

En initiativgruppe stiftede den 22. april en ny forening – Byliv Frederikssund, der har til formål at skabe en levende og attraktiv bymidte i Frederikssund.

Målet er at give byen en mere positiv omtale, tiltrække flere besøgende og styrke butikssammensætningen.

Frederikssund Grundejerforening vil følge dette arbejde nøje, da en stærk og levende bymidte også har stor betydning for vores område og medlemmer.

## **Ny informationsfolder**

Frederikssund Grundejerforening er via sit medlemskab af Fællesforeningen af grundejerforeninger på Sjælland, Lolland, Falster, Møn og Bornholm ved at få udarbejdet en lille folder.

Folderen vil præsentere Frederikssund Grundejerforening og fremhæve de fordele, man har som medlem.

Vi forventer, at folderen er klar i løbet af efteråret 2025, og vi ser frem til at tage den i brug til både eksisterende og kommende medlemmer.

## **Formandsmøde i Fællesforeningen**

Bestyrelsen deltog også i Formandsmødet i Fællesforeningen, hvor fokus i år var på kommunikation med medlemmer og på, hvordan de lokale grundejerforeninger bedst driver deres foreninger – særligt i forhold til at tiltrække nye medlemmer.

Det gav inspiration til, hvordan vi fortsat kan styrke vores egen forening.

Afslutningsvis kan det oplyses, at næste delegeretmøde i Fællesforeningen afholdt den 29. august 2025 – formentlig i Roskilde. Vi ser frem til at fortsætte vores aktive deltagelse i dette vigtige samarbejde.

Med disse ord vil jeg gerne takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde omkring foreningen og ser frem til meget mere.